

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení
v souladu s § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění, vedené pod názvem

**„Provádění úklidových prací v objektech Krajského ředitelství policie
Zlínského kraje“**

Název zadavatele	Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
IČ	720 52 767
Adresa sídla	J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Mgr. Ing. Miloš Poloczek Ekonomický ředitel

Oznámení zadávacího řízení bylo zveřejněno
ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz)
dne 10.3.2017 pod evidenčním číslem VZ: Z2017-006090

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení zveřejněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) na nadlimitní veřejnou zakázku na provádění služeb. Práva, povinnosti či podmínky, neuvedené v této zadávací dokumentaci, se řídí zákonem. Zadávací podmínky upřesňující informace k údajům, které byly obsaženy v oznámení o zahájení zadávacího řízení podle § 56 odst. 1 zákona, a jsou uveřejňovány v souladu s ustanovením § 96 zákona na profilu zadavatele.

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
Právní forma: organizační složka státu
Zastoupený: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, ekonomický ředitel
IČO: 72052767
DIČ CZ72052767
(dále jen „zadavatel“)

3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název:	Kód CPV:
Úklidové služby	90910000-9
Čištění oken	90911300-9
Úklid kanceláří	90919200-4
Čistící prostředky	39830000-9

Předmětem veřejné zakázky jsou **úklidové služby charakterizované v Přílohách č. 1 a 2 Návrhu smlouvy**, které budou prováděny pravidelně dle stanoveného rozsahu prací a v prostorách objednatele.

Předmětem veřejné zakázky jsou dále **nepravidelné úklidy**, které budou prováděny na základě dílčí objednávky. V ní objednavatel vždy uvede specifikaci nepravidelných úklidů a termín jejich provedení. Nepravidelné úklidy spočívají v úklidech obdobného charakteru, jako jsou definovány v Příloze č. 1 a 2 Návrhu smlouvy a budou prováděny podle potřeby zadavatele (např. v případě rekonstrukce objektu apod.)

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky činí **12 400 000,- Kč bez DPH**.
Předpokládaná hodnota je stanovena na celou dobu účinnosti smlouvy.

5. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU A OPČNÍ PRÁVO ZADAVATELE

Objednatel má právo využít opční právo v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 zákona, přičemž jednací řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona bude zahájeno nejpozději do 3 let ode dne uzavření smlouvy.

Opčním právem se rozumí právo zadavatele na poskytnutí nových služeb, jejichž zadání si zadavatel vyhradil v zadávacích podmínkách. Opční právo je zadavatel oprávněn využít pouze ve vztahu k dodavateli, kterému zadal původní veřejnou zakázku. Zadat veřejnou zakázku na základě využití opčního práva může zadavatel pouze v jednacím řízení bez uveřejnění.

Zadavatel je oprávněn opčního práva využít prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění, pokud jde o nové služby spočívající v opakování obdobných služeb jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce, přičemž

- a) nové služby budou zadány témuž dodavateli,
- b) v zadávací dokumentaci zadávacího řízení je podle § 100 odst. 3 uvedena možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění a zároveň je níže uveden rozsah nových služeb,
- c) předpokládaná hodnota veřejné zakázky na nové služby je zahrnuta podle § 16 odst. 3 zákona do předpokládané hodnoty veřejné zakázky,
- d) jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a
- e) skutečná cena bez daně z přidané hodnoty veřejné zakázky za nové služby nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

V nabídce na veřejnou zakázku, při jejímž zadávání si zadavatel vyhradil opční právo, **uvádí dodavatel výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k těm částem plnění veřejné zakázky, které se netýkají opčního práva.**

Rozsah opcí: Předmětem opčního práva je poskytování nových obdobných služeb, tedy provádění úklidových prací ve všech objektech Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, a to podle stupně vybavenosti těchto objektů a za podmínek obdobných, jako je zadávána tato veřejná zakázka. Předmětem opčního práva bude rovněž provádění výše uvedených úklidových služeb v případných dalších objektech Krajského ředitelství policie Zlínského kraje.

Doba realizace opcí: jednací řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona k realizaci opcí je možno zahájit ode dne uzavření smlouvy nejpozději do 3 let ode dne uzavření smlouvy.

Předpokládaná cena opcí: **1 650 000,- Kč bez DPH** (je zahrnuta v předpokládané hodnotě veřejné zakázky).

6. DALŠÍ VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Změny ceny v důsledku změny inflace

Cenu sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

- a) Cena (jednotkové ceny) uvedené ve smlouvě nebudou měněny v roce 2017.
- b) V letech 2018 - 2020 může být cena (jednotkové ceny) upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší maximálně o roční míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok.
- c) Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny není možné měnit zpětně k 1. lednu daného roku.
- d) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti.
- e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran uzavřené přibližně do měsíce od doručení žádosti smluvní strany, a to na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

7. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Elektronická verze zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele: https://www.zakazky.mvcr.cz/profile_display_36.html
- Zadávací dokumentace v elektronické podobě může být účastníkům zaslána elektronicky emailem z adresy krpz.ovz.podatelna@pcr.cz, a to na základě písemné žádosti, kterou účastníci zašlou na adresu krpz.ovz.podatelna@pcr.cz.

Pověřeným pracovníkem pro styk s veřejností je určena: Mgr. Soňa Stavínková, e-mail: krpz.ovz.podatelna@pcr.cz, tel. 974 662 670.

8. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

TERMÍN PLNĚNÍ

Předpokládaná doba zahájení: 1. července 2017
Termín ukončení plnění: 31. prosince 2020

Termín plnění, tedy ÚČINNOST SMLOUVY, se liší u jednotlivých objektů:

Účinnost smlouvy od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 platí pro objekty:

KŘP ZLK Zlín, J. A. Bati 5637
ÚO Zlín, T. G. M. 3218
OOP Zlín, T. Bati 44
OOP Vizovice, Slušovická 425
OOP Luhačovice, Uherskobrodská 877
OOP Slavičín, Osvobození 309
OOP Val. Klobouky, Cyrilometodějská 295
OOP Otrokovice, nám. 3. května
OOP Napajedla, Masarykovo náměstí 87
Ubytovna Zlín - Zarámí, č. p. 4084
Objekt služební hipologie Pozlovice

Účinnost smlouvy od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2020 platí pro objekty:

ÚO Uherské Hradiště, Velehradská 1217
ÚO Vsetín, Hlásenka 7/1516
ÚO Kroměříž + OOP, Březinova 2819/2
OOP Holešov, Palackého 501
Areál Policejní školy Holešov - autodílny
OOP Uherský Brod, Obchodní 2379
OOP Bojkovice, Sušilova 148
OOP Buchlovice, Masarykova 271
OOP Morkovice, Náměstí 26
OOP Bystřice p. Host., Mlýnská 396
OOP Hulín, Družba 1198
PS Horní Bečva, č. p. 655
OOP Karolinka, Radniční náměstí 42
OOP Jablůnka, č. p. 99
OOP Horní Lideč, č. p. 18
OOP Rožnov p. Radh., 5. května 599
OOP Val. Meziříčí, Vsetínská 378
PS- Strání č. p. 168
PS- Kelč č. p. 241

Předpokládané termíny zahájení jsou podmíněny řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. **Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení.**

MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je 30 objektů Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

P.č.	Název objektu	P.č.	Název objektu
1	KŘPZ Zlín, J. A. Bati 5637	16	OOP Buchlovice, Masarykova 271
2	ÚO Zlín, T. G. M. 3218	17	OOP Morkovice, Náměstí 26
3	ÚO Uherské Hradiště, Velehradská 1217	18	OOP Bystřice p. Host., Mlýnská 396
4	ÚO Vsetín, Hlásenka 7/1516	19	OOP Holešov, Palackého 501
5	ÚO Kroměříž + OOP, Březinova 2819/2	20	OOP Hulín, Družba 1198
6	OOP Zlín, T. Bati 44	21	Areál Policejní školy Holešov - autodílny
7	OOP Otrokovice, nám. 3. května	22	PS Horní Bečva, č. p. 655
8	OOP Vizovice, Slušovická 425	23	OOP Karolinka, Radniční náměstí 42
9	OOP Luhačovice, Uherskobrodská 877	24	OOP Jablůnka, č. p. 99
10	OOP Napajedla, Masarykovo náměstí 87	25	OOP Horní Lideč, č. p. 18
11	OOP Slavičín, Osvobození 309	26	OOP Rožnov p. Radh., 5. května 599
12	OOP Val. Klobouky, Cyrilometodějská 295	27	OOP Val. Meziříčí, Vsetínská 378
13	Ubytovna Zlín - Zarámí, č. p. 4084	28	PS - Strání č. p. 168
14	OOP Uherský Brod, Obchodní 2379	29	PS - Kelč č. p. 241
15	OOP Bojkovice, Sušilova 148	30	Objekt služební hipologie Pozlovice

KŘPZ – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, ÚO – Územní odbor, OOP – Obvodní oddělení Policie, PS – Policejní stanice)

Celková úklidová plocha těchto objektů činí **35 730 m²** (rozsah úklidové plochy je orientační).

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel doporučuje účastníkům prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění bude probíhat ve dnech: **21. 3. 2017 – 22. 3. 2017** (rozpis termínů uveden v Příloze č. 4 ZD).

Z organizačních důvodů je účastník povinen oznámit svoji účast na prohlídce místa plnění. V tomto oznámení uvede své identifikační údaje a objekty, kterých prohlídky se účastní.

Účastník se na prohlídku přihlásí formou elektronické pošty, a to do **20. 3. 2017, 15:00 hod.**, kontaktní osobou je:

Mgr. Soňa Stavínková, Odbor veřejných zakázek, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, tel: 974 662 670, email: krpz.ovz.podatelna@pcr.cz.

Účastník se seznámí se stavem a s podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenes odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Těto prohlídky se zástupci účastníka zúčastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí na prohlídce místa plnění nese účastník. Pokud z prohlídky vyplynou jakékoliv dotazy, mají zájemci možnost podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. **Za každého účastníka se může prohlídka místa plnění účastnit maximálně jedna osoba.**

9. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Požadavky na kvalifikaci účastníků jsou stanoveny v oznámení zadávacího řízení. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky zveřejněné v oznámení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní účastník, který:

- a) splní základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona,
- c) splní technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

Způsob prokázání kvalifikace

Účastník prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 a násl. zákona. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a

b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než **3 měsíce**.

Prokázání kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. zákona. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Nejdelší přípustná platnost certifikátu je **jeden rok** od jeho vydání.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se podle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Prokázání kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může podle § 86 odst. 2 zákona vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky

Prokázání kvalifikace jiným rovnocenným dokladem

Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný zadavatelem v této zvalifikační dokumentaci, je v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 zákona oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. *Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

Pravost a stáří dokladů

Dodavatel může v souladu s § 86 odst. 2 zákona v nabídce nahradit předložení dokladů **čestným prohlášením (viz Příloha č. 2 zadávací dokumentace)**.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona (základní způsobilost) a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

V souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej v souladu s § 88 odst. 2 zákona bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Prokazování kvalifikace vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy – součinnost před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel je v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona na základě výzvy zadavatele povinen předložit originály nebo úředně ověřené doklady o jeho kvalifikaci, pokud jej již zadavatel nemá k dispozici.

Zadavatel podle § 122 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení (vybraného dodavatele), pokud výše uvedené doklady, údaje a vzorky nepředložil.

10. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání základní způsobilosti dle ustanovení **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona**. Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (dle § 75 zákona):

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnícké osoby i všech fyzických osob, tj. každého člena statutárního orgánu této právnické osoby ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),

(1) jde-li o právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat **tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu**.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(2) jde-li o pobočku závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v odstavci (1) a vedoucí pobočky závodu.

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Dodavatel může v souladu s § 86 odst. 2 zákona v nabídce nahradit předložením dokladů **čestným prohlášením. Písemné čestné prohlášení, které může účastník použít, je v Příloze č. 2 zadávací dokumentace.**

11. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona. Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Konkrétně předloží účastník oprávnění k podnikání Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.

Dodavatel může v souladu s § 86 odst. 2 zákona v nabídce nahradit předložením dokladů **čestným prohlášením. Písemné čestné prohlášení, které může účastník použít, je v Příloze č. 2 zadávací dokumentace.**

12. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval **min. 6 000 000 Kč**, a to **za 3 bezprostředně předcházející účetní období**; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel může v souladu s § 86 odst. 2 zákona v nabídce nahradit předložení dokladů **čestným prohlášením. Písemné čestné prohlášení, které může účastník použít, je v Příloze č. 2 zadávací dokumentace.**

13. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b). Účastník předloží **seznam významných služeb – min. 2 služby** poskytnutých dodavatelem dle níže uvedených podmínek.

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením **seznamu alespoň 2 významných služeb** poskytnutých **za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení** včetně uvedení **ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.**

Zadavatel stanoví minimální úroveň významné služby takto:

- jejím předmětem byla realizace obdobných prací, jako jsou předmětem této veřejné zakázky - poskytování úklidových služeb,
- každá z významných služeb byla realizována alespoň po dobu 12 měsíců pro jednoho objednatele (v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) a
- celková cena každé z významných služeb dosáhla minimálně **2 mil. Kč/rok bez DPH pro jednoho objednavatele.**

Dodavatel je povinen prokázat technickou kvalifikaci předložením seznamu významných služeb, kde strukturovaně uvede následující údaje:

- a) obchodní firma/název/jméno a příjmení objednatele, sídlo/místo podnikání objednatele, IČO objednatele,
- b) předmět a rozsah (charakteristika) poskytnutých služeb pro objednatele, ze kterého bude možno zjistit, že se jedná o obdobné práce, jaké jsou předmětem této veřejné zakázky - poskytování úklidových služeb,
- c) cenu poskytnutých služeb v Kč bez DPH **za 1 rok,**
- d) dobu od kdy (den/měsíc/kalendářní rok) do kdy (den/měsíc/kalendářní rok) byla významná služba poskytnuta.

Dodavatel může v souladu s § 86 odst. 2 zákona v nabídce nahradit předložení dokladů **čestným prohlášením. Písemné čestné prohlášení, které může účastník použít, je v Příloze č. 2 zadávací dokumentace.**

14. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Dále bude nabídka obsahovat:

- **Návrh podrobného popisu kontrolního systému** poskytovatele při provádění úklidových prací (např. tzv. provozní kniha úklidů). Navržený kontrolní systém musí umožňovat kontrolu řádného plnění díla ze strany objednatele.

15. SOUČINNOST DODAVATELE PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Zadavatel požaduje dle § 104 odst. 1 zákona od vybraného dodavatele, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- **pojistnou smlouvu**, tedy doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně s pojistným limitem **4.000.000,- Kč**.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy ke splnění výše uvedené povinnosti.

Zadavatel požaduje dle § 104 odst. 2 zákona od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy ke splnění výše uvedené povinnosti.

Vybraný dodavatel je v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona na základě výzvy zadavatele povinen předložit:

- a) originály nebo úředně ověřené doklady o jeho kvalifikaci, pokud jej již zadavatel nemá k dispozici,
- b) doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 zákona, a
- c) informace a doklady podle § 104 odst. 2 písm. a) a b) zákona, je-li dodavatel právnickou osobou.

Zadavatel podle § 122 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení (vybraného dodavatele), pokud výše uvedené doklady, údaje a vzorky nepředložil.

16. SPOLEČNÁ ÚČAST DODAVATELŮ

Pokud podává nabídku **více účastníků společně (společná nabídka)**, uvedou v nabídce **též osobu, která bude zmocněna zastupovat** tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení (a podepisovat dokumenty týkající se veřejné zakázky).

Zadavatel podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, **nesli odpovědnost společně a nerozdílně**.

K naplnění této podmínky musí být v nabídce **předložena písemná smlouva (postačí kopie)**, která vyjádří formu spolupráce mezi dodavateli a která bude obsahovat závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou na veřejnou zakázku vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky.

17. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka účastníka

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, v řádně uzavřené obálce, která musí být označena názvem veřejné zakázky a obchodní firmou nebo názvem dodavatele.

Obsah nabídky:

- a) **identifikační údaje dodavatele**, příp. identifikace dodavatelů, kteří podávají nabídku společně,
- b) vyplněný **Krycí list** nabídky (Příloha č. 1 ZD)
- c) doklady prokazující splnění **základní způsobilosti** (Příloha č. 2 ZD),
- d) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** (Příloha č. 2 ZD),
- e) doklady prokazující splnění **ekonomické kvalifikace** (Příloha č. 2 ZD),
- f) doklady prokazující splnění **technické kvalifikace** (Příloha č. 2 ZD),
- g) **návrh kontrolního systému**,
- h) **návrh smlouvy včetně příloh č. 1, 2 a 3** podepsaný oprávněnou osobou (viz Příloha č. 5 ZD), účastník je v návrhu smlouvy povinen doplnit žlutě vyznačená ustanovení a Přílohu č. 3 Návrhu smlouvy

18. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- a) Účastník stanoví nabídkovou cenu tak, že do tabulky „Krycí list - Nabídková cena“ (Příloha č. 1 ZD) uvede:
- samostatně nabídkové ceny pro konkrétní objekty za 1 měsíc plnění a cenu celkem za všechny objekty za 1 měsíc
- b) Všechny nabídkové ceny budou uvedeny v české měně, a to ve formátu cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), DPH a cena v Kč včetně DPH.
- c) Nabídkové ceny budou stanoveny jako ceny „nejvýše přípustné“ a musí v nich být zahrnuty veškeré konečné náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.

- d) Zadavatel připouští navýšení nabídkových cen v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.
- e) Zadavatel připouští navýšení smluvní ceny v průběhu trvání smlouvy v případě dodatečných služeb objednaných a schválených zadavatelem (§ 222 odst. 5 zákona), tzv. „vícepráce“ anebo v případě využití práva opce zadavatelem (§ 66 zákona).

19. MIMOŘÁDNÉ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

V souladu s ustanovením § 113 odst. 1 zákona provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona v zadávací dokumentaci stanovuje **způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny.**

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována nabídková cena, která bude nižší o více než 20% než průměr všech nabídek.

20. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí účastníků o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zveřejňování

Podáním nabídky dodavatel bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s dodavatelem, který podal nejvhodnější nabídku, zveřejní v souladu s § 219 zákona skutečnosti zde uvedené a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Platební podmínky

Všechny platební podmínky jsou detailně specifikovány v **Návrhu smlouvy včetně Příloh č. 1 a 2 ke smlouvě**, který je součástí zadávací dokumentace.

21. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona provede hodnocení nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny.**

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za úklidové práce za 1 měsíc plnění ve všech objektech.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší. V případě, že dva či více dodavatelů předloží naprosto stejnou nabídkovou cenu, bude přistoupeno k losování.

22. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. 4. 2017 v 8:00 hod.**

Místo pro podávání nabídek

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 07:00 do 15:30 hod. (**poslední den lhůty do 8,00 hodin**) na adresu zadavatele **Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín.**

23. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se uskuteční dne **18. 4. 2017 v 8:00 hod.** na pracovišti zadavatele, na adrese Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, zasedací místnost 2. NP. Při otevírání mají právo být přítomni členové hodnotící komise, zástupci zadavatele a zástupci dodavatelů.

24. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentaci

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona nejpozději **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud není žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odst. 1 zákona.

Zadavatel poskytne prostřednictvím osoby zastupujícího zadavatele písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 zákona nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Pokud je žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel včas tj. ve lhůtě podle § 98 odst. 4 zákona vysvětlení zadávací dokumentace neposkytne, prodlouží lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do poskytnutí vysvětlení 3 pracovní dny.

Kontaktní osobou je Mgr. Soňa Stavínková, Odbor veřejných zakázek, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, tel: 974 662 670, email: krpz.ovz.podatelna@pcr.cz.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tedy na profilu zadavatele https://www.zakazky.mvcr.cz/profile_display_36.html

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel podle ustanovení § 99 zákona změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Takovéto dodatečné informace zveřejní zadavatel na profilu zadavatele https://www.zakazky.mvcr.cz/profile_display_36.html

25. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ÚKLIDOVÝM SLUŽBÁM

V Příloze č. 1 „Přehled areálů KŘPZ“ je orientační přehled všech úklidových ploch v m², rozdělených dle způsobu užívání místností (na kancelářské plochy, sociální zařízení a zbyváající plochy pro úklid), bez ohledu na četnost úklidů.

Pro vypracování cenové nabídky úklidových prací je ovšem zásadní Příloha č. 2 „Četnost úklidu dle areálů“, kde jsou podrobně popsány konkrétní požadavky zadavatele a rozsah úklidových prací pro jednotlivé areály. Zde je přesně rozděleno jaké místnosti se budou uklízet, jejich předpokládaný rozsah v m² a jejich četnost (denně, týdně, ročně).

Zadavatel navíc upozorňuje, že v poznámce k jednotlivým areálům (Příloha č. 2), jsou navíc některé položky denního, popř. týdenního úklidu násobeny – pro dané plochy bude v případě potřeby vyžadován častější úklid (třeba 2x denně, 3x týdně, atd.)

Rozsah počtu osob je uveden s ohledem na směnnost zaměstnanců v jednotlivých objektech a na činnost a potřebné personální zajištění zadavatele. Zadavatel doporučuje uchazeči uvažovat s max. počtem osob.

Upřesnění rozsahu úklidu dle bodu 6.22 Návrhu smlouvy:

Činnosti úklidu, které jsou součástí nabídkové ceny dle bodu č. 1 Návrhu smlouvy, nebudou fakturovány nad rámec smluvní ceny:

- Počet kusů čalouněného nábytku – 5000 ks
- Počet kusů podstavců a područek židlí – podstavců 1500 ks, područek 4600 ks (u 2300 ks židlí)
- Počet radiátorů – 4 204 ks
- Počet svítidel a osvětlení – 9 733 ks
- Průměrná výška světel – z důvodu rozdílných konstrukčních výšek podlaží v jednotlivých areálech se výška osazení světel pohybuje v rozmezí od 2,7 m do 4,0 m
- Standardní osvětlení ve veřejných budovách (50% lehce oddělitelné, 50% potřeba více osob k demontáži)
- Počet vertikálních žaluzií – 300 m² pohledové plochy, materiál - textilie (bílá)
- Počet horizontálních žaluzií – 7955 m² pohledové plochy
- Počet garnýží – 1 840 ks (průměrná délka 2m), Výška garnýží – z důvodu rozdílných výšek podlaží jednotlivých areálů se výška garnýží pohybuje v rozmezí od 2,7 m – 4,0 m.

- Technologie čištění úklidu dle bodu 6.22 Návrhu smlouvy – definice technologie čištění spočívá v provedení čistících a úklidových prací dle stupně a míry znečištění (ruční, strojové, parní) a je na zhotoviteli, jakou formu použije, aby tak dosáhl požadované míry vyčištění a úklidu v rámci požadované položky.

26. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha č. 3 - Návrh smlouvy včetně Příloh č. 1, 2 a 3 ke smlouvě

Příloha č. 4 - Rozpis termínů prohlídek místa plnění

Mgr. Ing. Miloš Poloczek
Ekonomický ředitel