1409.B-2-F1-010-000

ATELIER TSUNAMI
ARCHITECTURE DESIGN



POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

STUDIE

OBSAH:

A/ Textová část

1.1. Identifikační údaje
1.2. Zdůvodnění stavby, zadání
1.3. Rozsah zpracování návrhu stavby
1.4. Přehled výchozích podkladů
1.5. Současný stav objektu a lokality
1.6. Navrhované provozně-dispoziční a architektonické řešení
1409.B-Est-2-00-2015-12-16-orientační propočet nákladů

B/ Výkresová část

1409.B.4-2-F1-010-301	Situace stávající stav – kat. m. + ortofoto	1:400
1409.B.4-2-F1-010-302	Situace - návrh	1:400
1409.B.4-2-F1-010-501	Půdorys 1.NP - návrh	1:200
1409.B.4-2-F1-010-502	Půdorys 2.NP - návrh	1:200
1409.B.4-2-F1-010-601	Řezy - návrh	1:200
1409.B.4-2-F1-010-701	Pohledy - návrh	1:200
1409.B.4-2-F1-010-V1	Stávající stav - pohled od jihovýchodu	
1409.B.4-2-F1-010-V2	Zákres do fotografie - pohled od jihovýchodu	
1409.B.4-2-F1-010-V3	Vizualizace	

A/ Textová část

1.1. Identifikační údaje

Investor:
Město Jaroměř
nám. Československé armády 16,
551 01, Jaroměř
Zastoupený Ing. Jiřím Klepsou, starostou
IČO00272728
email: madaraszova@jaromer-josefov.cz
mobil: 737 204 611

Zpracovatel:
ATELIER TSUNAMI s.r.o.
Palachova 1742
547 01, Náchod
DIČ: CZ 48151122
tel: 491 401 611
email: nachod@atsunami.cz

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Aleš Krtička,
autorizovaný architekt
email: akrticka@atsunami.cz
tel: 491 401 611

Vypracovali:
Ing. arch. Michal Ježek,
autorizovaný architekt
email: mjezek@atsunami.cz
tel: 602 245 245

Ing. arch. Vladimír Kožíšek
email: vkozisek@atsunami.cz
tel.: 602 204 204

Ing. arch. Aleš Krtička,
autorizovaný architekt
email: akrticka@atsunami.cz
tel: 491 401 611

Datum: 12/2015
Č. zakázky: 1409
Archivní. č. 1409.B-2-F1-010-000

1.2. Zdůvodnění stavby, zadání

Investor, Město Jaroměř, tímto zadáním ověřuje možnost náhrady stávajícího kapacitně nevyhovujícího objektu Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje a Sboru dobrovolných hasičů v Jaroměři novostavbou. Tato dokumentace 1409.B-2-F1-010-000 je revizí předchozí studie 1409.A-2-F1-010-000 přičemž zadáním k jejímu zpracování byla redukce rozsahu navrhovaných úprav tak, aby bylo dosaženo celkově nižších nákladů.

1.3. Rozsah zpracování návrhu stavby

- spolupráce na zadání, rekapitulace získaných podkladů
- dispoziční a architektonické řešení v rozsahu hmotové studie
- zákres do fotografie
- nadhledové vizualizace
- orientační propočet nákladů

1.4. Přehled výchozích podkladů

- zadání uživatele a investora
- závěry z jednání konaných v průběhu rozpracovanosti se zadavatelem
- katastrální mapa

1.5. Současný stav objektu a lokality

Řešená lokalita se nachází 250m severovýchodně od historického centra města Jaroměř při severním okraji silnice první třídy E67 na trase mezi Hradcem Králové a Náchodem. Sestává z pozemkových parcel 238/1 a 238/2 a stavebních parcel 239 (hasičská stanice) a 238/4 (hala pro protipovodňové vybavení).

V přední části lokality (především v rozsahu parcely 238/1) se nachází zpevněná manipulační a objízdná asfaltová plocha a samotný objekt stanice. Hala pro protipovodňové vybavení stojí vpravo ve východní části. Oplocený jižní a východní okraj p. 238/1 je lemován zatravněnou plochou částečně se vzrostlou zelení. Na parcele 238/2 v zadní (severní) části řešeného území se nachází zatravněná plocha a tenisový kurt. Parcela 4463 nacházející se v západní části lokality je převážně zatravněná se vzrostlými stromy a stojí zde objekt klubovny dobrovolných hasičů a cvičná věž.

Stávající objekt stanice nacházející se v centru lokality sestává ze dvou částí. Západní je dvojpodlažní podsklepená hmota, ke které od východu přiléhá přízemní garážová část o 5ti garážových boxech. Objekt v současné době nevyhovuje z hlediska kapacity (sdílení prostoru se sborem dobrovolných hasičů, nedostatek místa v garážích apod.) a je určen k demolici.

1.6. Navrhované provozně-dispoziční a architektonické řešení

Navržené řešení plně respektuje předložené požadavky uživatele a zároveň respektuje prostorové možnosti dané lokality.

Objekt byl umístěn tak, aby:

- nebylo třeba přesouvat halu pro protipovodňové vybavení na parcelu 4463

- byla zachována objezdnost (ověřeno obvodovými křivkami hasičských vozidel délky 8,5m)

- mezi objektem a výjezdem z garáží zůstala dostatečně velká manipulační a výjezdová plocha pro hasičskou techniku (ověřeno obvodovými křivkami hasičských vozidel délky 8,5m), tato vzdálenost bude stejná jako doposud

Díky většímu plošnému rozsahu navrženého objektu oproti stávající stavbě bude třeba uvažovat rozšíření zpevněné asfaltové plochy při jeho severní fasádě, čímž vzniká nutnost posunu tenisového kurtu. Jiné zásadní úpravy lokality si novostavba stanice nevynutí. Může být zachována poloha stávajícího vjezdu. V rámci úprav doporučujeme realizovat nové oplocení vč. vjezdové posuvné brány.

Samotný objekt hasičské stanice sestává z několika částí:

- přízemní jednopodlažní garážová sekce (myšleno bez nástavby) – bude poskytovat garážová stání pro Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, gar. stání pro Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř a box pro mytí nákladních aut vč. montážní jámy. Jednotlivá garážová stání budou mít min. světlé (vyjma sloupů) půdorysné rozměry 5,0*15,0 m. V rozsahu garážové části se uvažuje s hlavním vstupem do objektu a navazujícím schodištěm do nástavby.

- přízemní jednopodlažní severní křídlo – v této technické části uvažujeme dílny, sklady, toalety a šatny se sprchami. Větší část rozsahu bude určena pro účely Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, menší část pro účely Sboru dobrovolných hasičů Jaroměř. V rozsahu severního křídla uvažován vedlejší (zadní) vstup do objektu. Většina místností bude přístupná přímo z garáží, zámečnická dílna bude navazovat na box pro mytí aut a bude garážovými vraty přístupná z exteriéru pro osobní vozy. Strojní dílna, kompresorovna, sklad pohonných hmot a záložní zdroj budou přístupné z exteriéru dveřmi.

- jednopodlažní nástavba garážové sekce – rozdělena na část pro Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje a Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř. Budou se zde nacházet ložnice, kuchyňky, jídelna, společenská místnost, šatny a sprchy, posilovna, školící místnost, pohotovostní místnost, kanceláře, server a technická místnost. Školící místnost (se zázemím) bude využívána HZS i JSDH.

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení byla koncepce objektu posuzována dle normy ČSN 73 5710 - Požární stanice a požární zbrojnice. Dle této normy bude postupováno i v dalších stupních projektové dokumentace.

Řešení materiálů a barevnosti fasády odpovídá požadavkům na její dobrou čistitelnost (plechové nebo kompozitní kazety) a čitelnost funkce objektu (užití červeného odstínu na výrazné části plochy fasády).

1409.B-Est-2-00-2015-12-17

ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ

POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

Pozn.:
1) Všechny ceny jsou uvedeny v cenové úrovni 2.pololetí 2015 včetně DPH. Do propočtu nejsou zahrnuty plánovací náklady (doplňující průzkumy, správní poplatky, projektová dokumentace, autorské dozory apod.), ceny vybavení (mobiliář, techologie, IT vybavení, doplňky). Náklady na stavbu jsou stanoveny orientačně na základě zjednodušené studie a budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace také na základě stanovení standardů investorem.
2) Napojení na jednotlivá média jsou uvažovány pomocí stávajících přípojek technické infrastruktury, v postupu plánování a výstavby je nutné ověřit jejich technický stav a připravit finanční rezervu na jejich úpravu.
3) Náklady za sdílené a společné prostory využívané jak HZS KHK, tak i SDH Jaroměř (školící místnost se zázemím, pravděpodobně některé dílny, chodby, schodiště, technické zázemí objektu) jsou započítány v rámci nákladů za objekty HZS Královéhradeckého kraje.

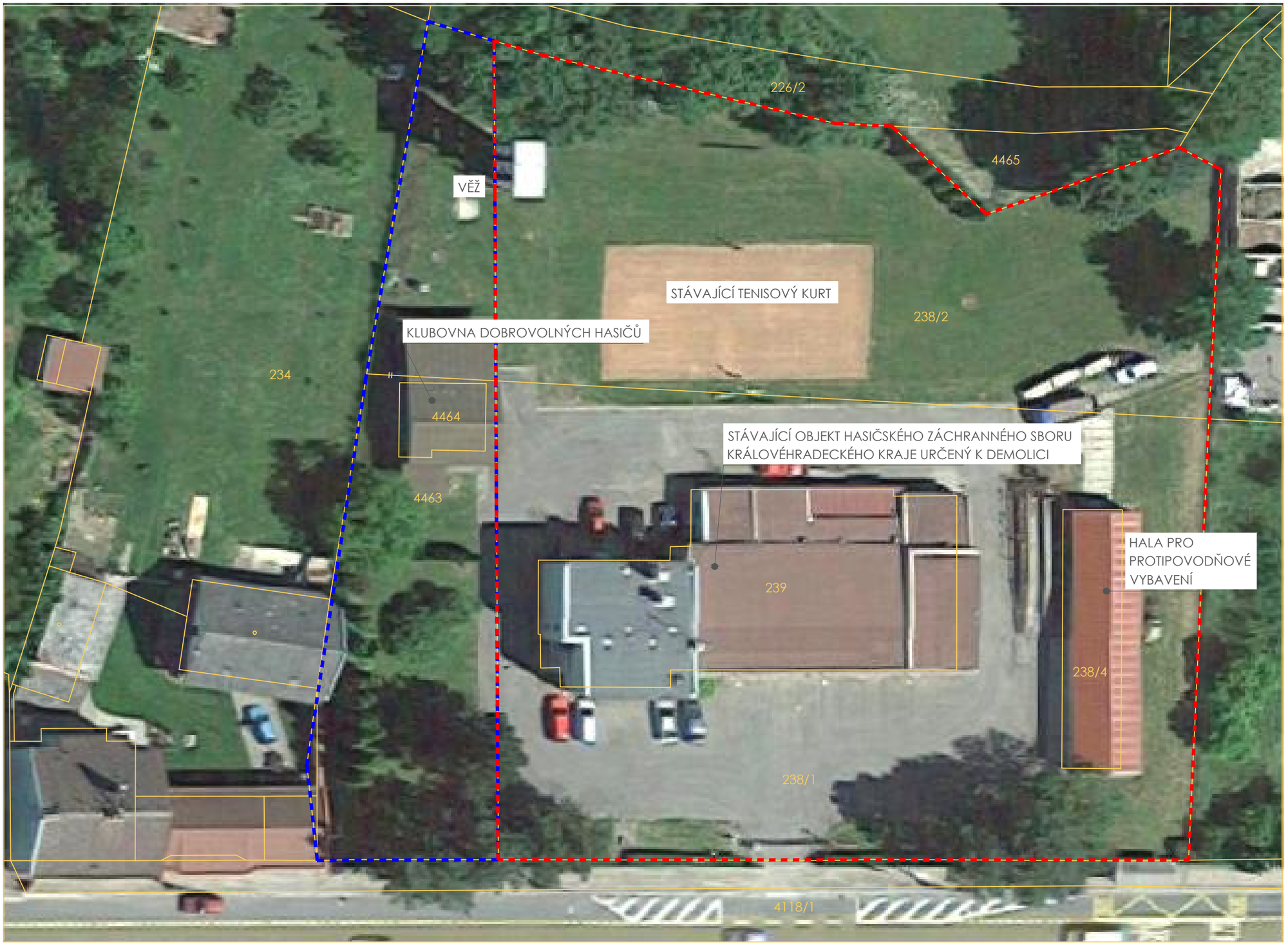
Objekty HZS Královéhradeckého kraje	výměra		jednotková cena	náklady
1.NP halová část (garáže, myčka, schodiště)	459	m^2	21 000	9 640 000 Kč
1.NP severní křídlo (technické prostory, sklady, dílny, technické místnosti...)	244	m^2	19 500	4 760 000 Kč
2. NP (ložnice, školicí místnost, společenská místnost, posilovna, šatny, kanceláře, technické místnosti..)	508	m^2	25 500	12 955 000 Kč
zpevněné plochy - pouze nově asfaltované plochy, maximum stávajících zpevněných ploch bude zachováno	850	m^2	2 300	1 955 000 Kč
oplocení, brána, branka, drobné úpravy ozelenění	1	kplt	330 000	330 000 Kč
Objekty HZS Královéhradeckého kraje celkem včetně DPH				**29 640 000 Kč**
Objekty SDH Jaroměř				
1.NP halová část (garáže)	164	m^2	21 000	3 445 000 Kč
1.NP severní křídlo (technické prostory, sklady, dílny, technické místnosti...)	57	m^2	19 500	1 110 000 Kč
2. NP- kancelář, sklad, WC, pohotovostní m.	115	m^2	25 500	2 935 000 Kč
Objekty SDH Jaroměř celkem včetně DPH				**7 490 000 Kč**
REKAPITULACE				
HZS Královéhradeckého kraje - pouze novostavba celkem včetně DPH				**27 355 000 Kč**
HZS Královéhradeckého kraje - ostatní náklady celkem včetně DPH				**2 285 000 Kč**
Objekty SDH Jaroměř celkem (bez ostatních nákladů) včetně DPH				**7 490 000 Kč**
HZS Královéhradeckého kraje a SDH Jaroměř - pouze novostavba celkem včetně DPH				**34 845 000 Kč**
Objekty HZS KHK a JSDH celkem včetně DPH				**37 130 000 Kč**

V Náchodě 17.12.2015

Ing.arch. Michal Ježek
Ing.arch. Vladimír Kožíšek

1409.B-2-F1-010-301

ATELIER TSUNAMI
ARCHITECTURE DESIGN



LEGENDA

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PRO REALIZACI HASIČSKÉ STANICE
- PARCELA VE VLASTNICTVÍ MĚSTA JAROMĚŘ NABÍDNUTÁ K PŘESUNU HALY PRO PROTIPOVADŇOVÉ VYBAVENÍ V PŘÍPADĚ NEDOSTATKU MÍSTA PRO HASIČSKOU STANICI V ŘEŠ. ÚZEMÍ

M 1:400 0 10 20

POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV - KATASTRÁLNÍ MAPA + ORTOFOTO

1409.B-2-F1-010-302

ATELIER TSUNAMI
ARCHITECTURE DESIGN



LEGENDA

- PROSTORY HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
- GARÁŽE HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
- PROSTORY SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ JAROMĚŘ
- GARÁŽE SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ JAROMĚŘ
- MYCÍ BOX PRO NÁKLADNÍ AUTA VČ. MONTÁŽNÍ JÁMY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ASFALT
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- PŘESUNUTÝ TENISOVÝ KURT (ROZMĚRY CCA JAKO STÁVAJÍCÍ)
- CHODNÍK
- KOMUNIKACE 1. TŘÍDY
- OSTATNÍ OBJEKTY V ŘEŠENÉM PROSTORU
- SOUSEDNÍ PARCELY
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ (BEZ ÚPRAV)
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PRO REALIZACI HASIČSKÉ STANICE
- PARCELA VE VLASTNICTVÍ MĚSTA JAROMĚŘ NABÍDNUTÁ K PŘESUNU HALY PRO PROTIPOVADŇOVÉ VYBAVENÍ V PŘÍPADĚ NEDOSTATKU MÍSTA PRO HASIČSKOU STANICI V ŘEŠ. ÚZEMÍ

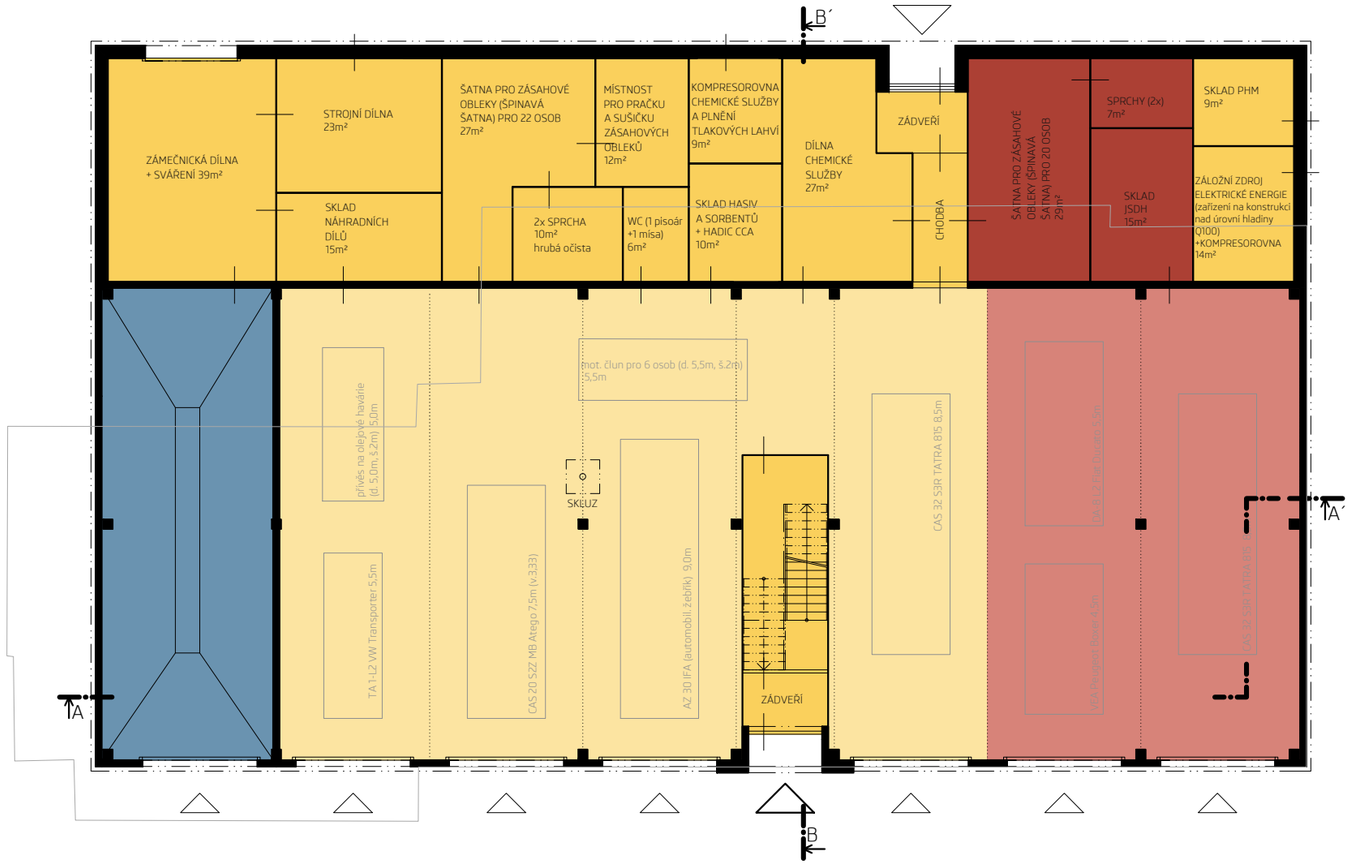
M 1:400 0 10 20

POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

SITUACE - NÁVRH

1409.B-2-F1-010-501

ATELIER TSUNAMI
ARCHITECTURE DESIGN



LEGENDA

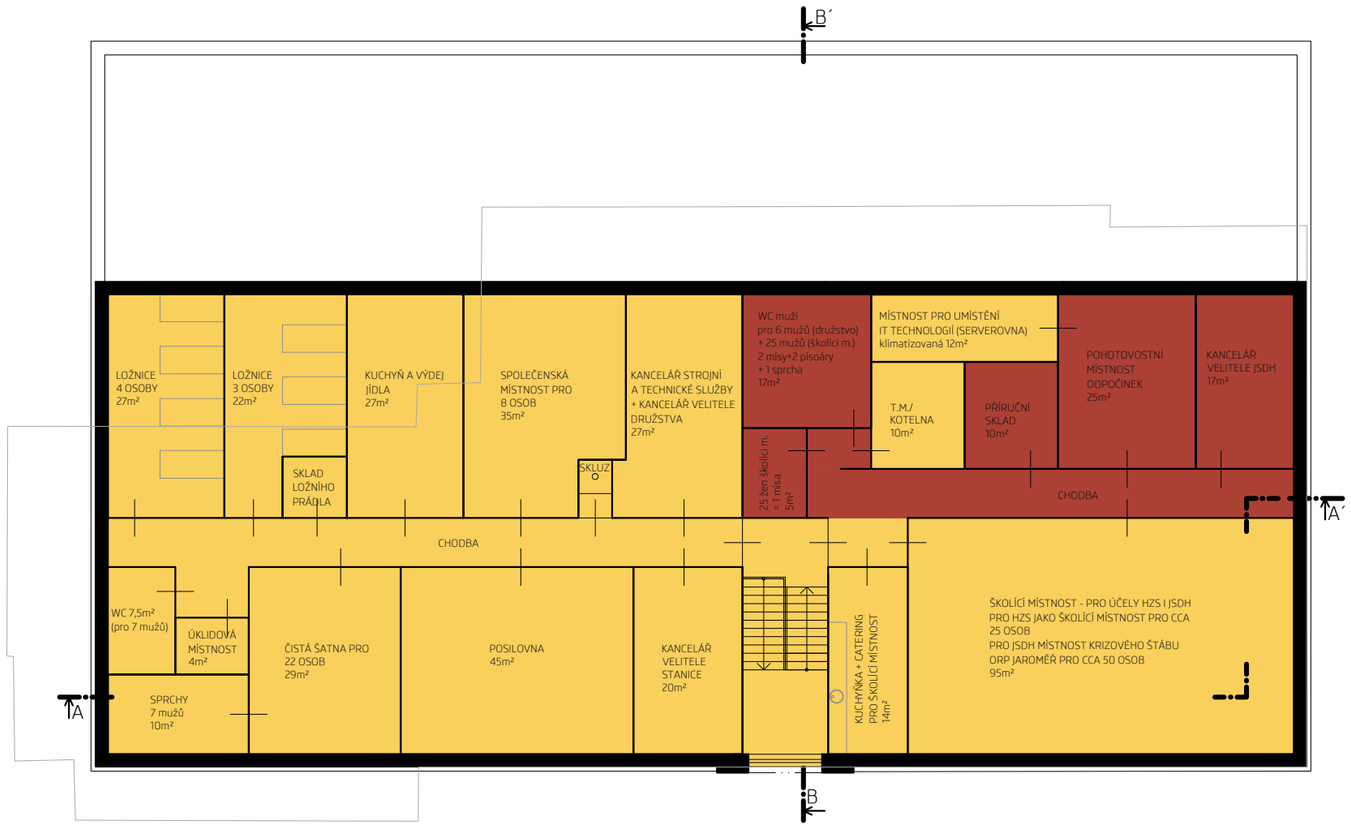
- PROSTORY HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
- GARÁŽE HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
- PROSTORY SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ JAROMĚŘ
- GARÁŽE SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ JAROMĚŘ
- MYCÍ BOX PRO NÁKLADNÍ AUTA VČ. MONTÁŽNÍ JÁMY

M 1:200 | 0 | 5 | 10

POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

PŮDORYS 1.NP - NÁVRH

ATELIER TSUNAMI
ARCHITECTURE DESIGN



LEGENDA

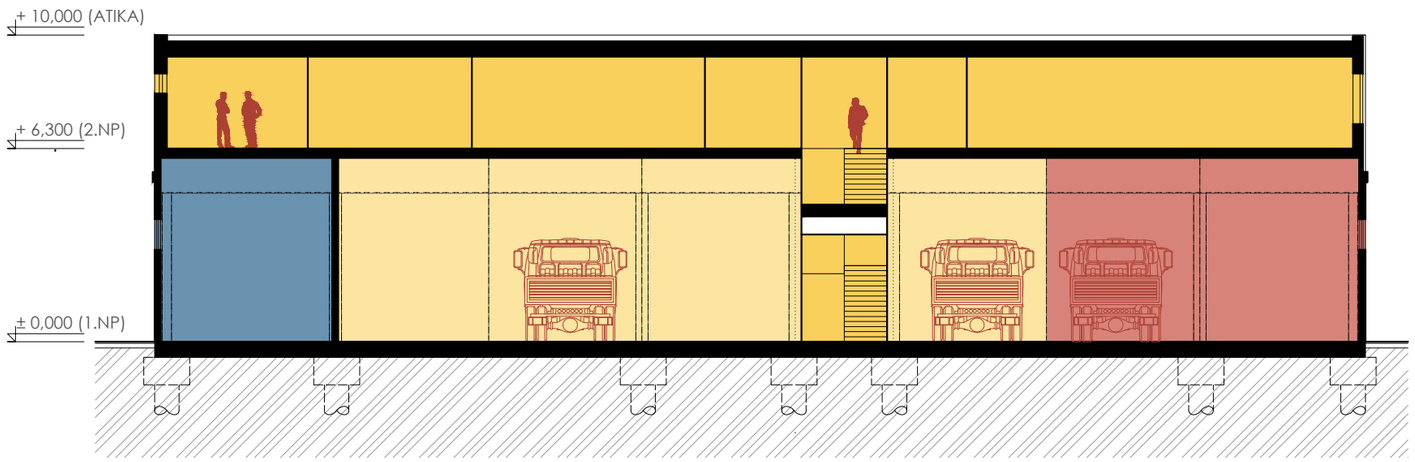
- PROSTORY HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
- PROSTORY SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ JAROMĚŘ

M 1:200 | 0 | 5 | 10

POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

PŮDORYS 2.NP - NÁVRH

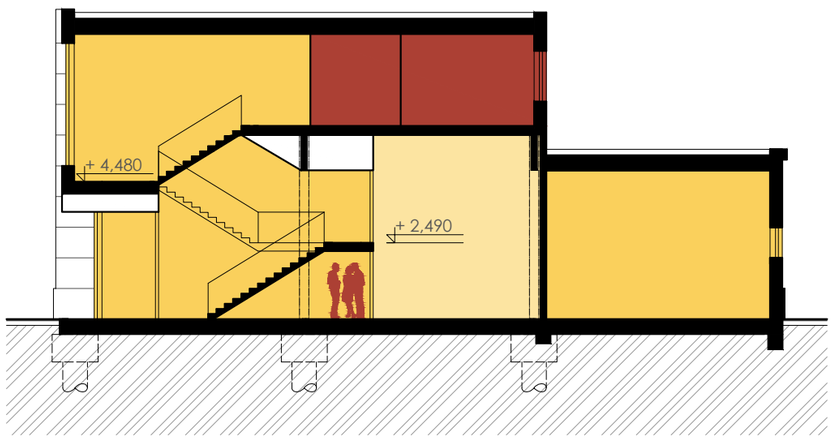
ATELIER TSUNAMI
ARCHITECTURE DESIGN



ŘEZ A-A´

LEGENDA

- PROSTORY HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
- GARÁŽE HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
- PROSTORY SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ JAROMĚŘ
- GARÁŽE SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ JAROMĚŘ
- MYCÍ BOX PRO NÁKLADNÍ AUTA VČ. MONTÁŽNÍ JÁMY



ŘEZ B-B´

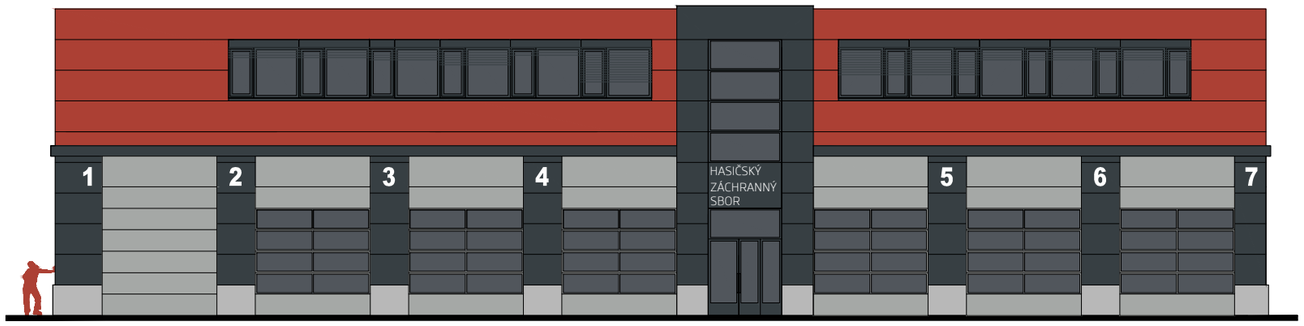
M 1:200 0 5 10

POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

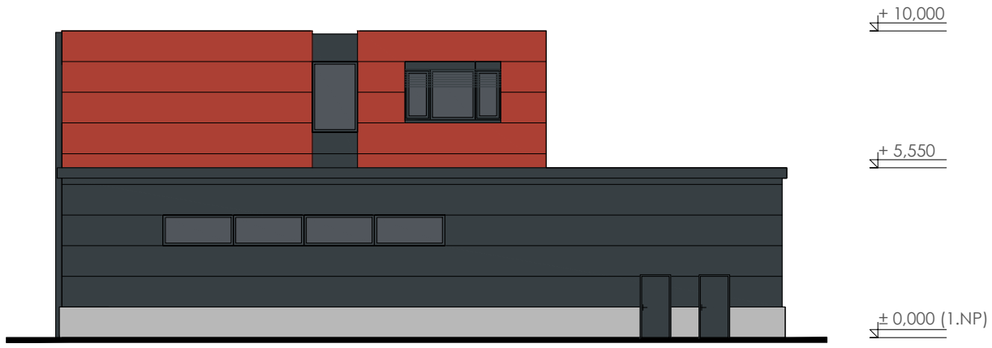
ŘEZY - NÁVRH

1409.B-2-F1-010-701

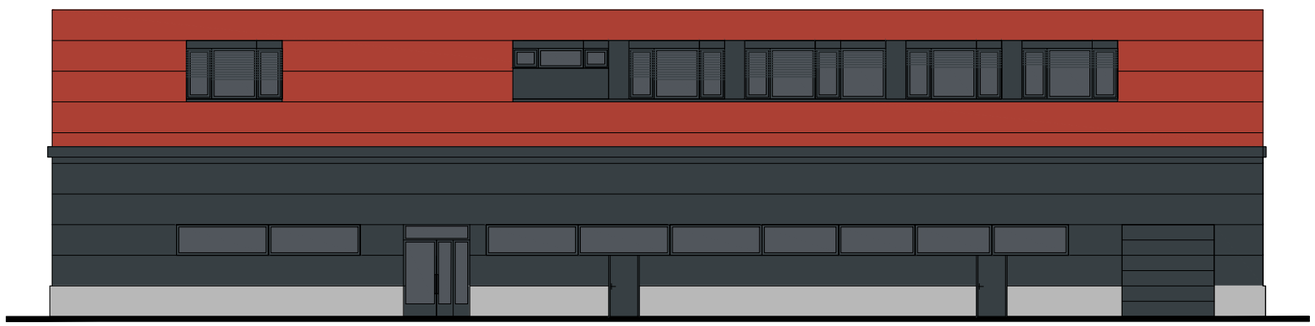
ATELIER TSUNAMI
ARCHITECTURE DESIGN



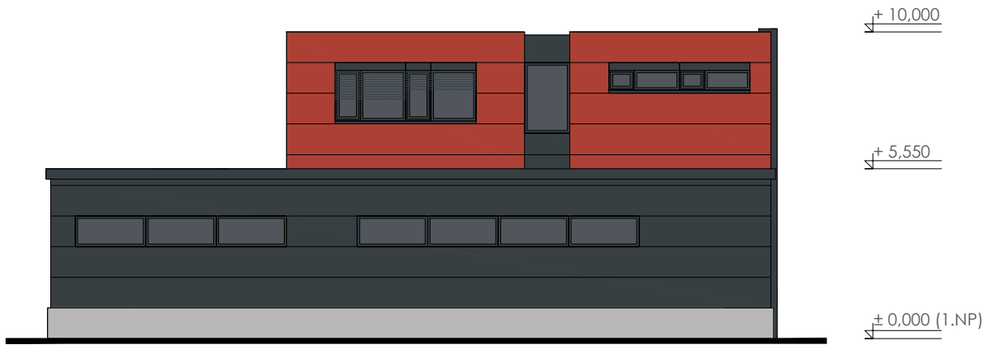
POHLED NA JIŽNÍ FASÁDU



POHLED NA VÝCHODNÍ FASÁDU



POHLED NA SEVERNÍ FASÁDU



POHLED NA ZÁPADNÍ FASÁDU

POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

M 1:200 0 5 10

POHLEDY - NÁVRH



POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

STÁVAJÍCÍ STAV - POHLED OD JIHOVÝCHODU

ATELIER TSUNAMI
ARCHITECTURE DESIGN



POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE - POHLED OD JIHOVÝCHODU

ATELIER TSUNAMI
ARCHITECTURE DESIGN



VIZUALIZACE - NADHLED OD JIHOZÁPADU

VIZUALIZACE - NADHLED OD JIHOVÝCHODU



POŽÁRNÍ STANICE JAROMĚŘ

VIZUALIZACE